

ПРОТОКОЛ № 14
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, ул. Куйбышева, д.66А
«25» октября 2017 г.

г.Владимир

Форма проведения: очно - заочная.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 11 октября 2018 г., 19-00

Место проведения: Владимир, ул. Куйбышева, д.66-А.

Приглашенные: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3»
Матросов А.Ю.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 11 октября 2018г. до 25 октября 2018г.(включительно). Место приема: почтовый ящик квартиры № 43.

Инициатор собрания: управляющая организация.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2764,90 кв.м.

Количество голосов участников собрания: 2150,68 голосов, что составляет 77,79 % (2764,9 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за сентябрь 2017г. – август 2018г.
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (тарифа на тех.обслуживание).
4. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
6. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта.
7. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
8. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
9. Устройство спортивной площадки с хоккейными бортами на месте детской площадки на территории дома за счет спонсорских средств, принятие решения о включении ее в состав общего имущества в целях осуществления последующего содержания

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Мурина Д.Ф., секретарем Ершову С.Ю., поручить избранному председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подвести итоги очно - заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2036,88 гол.(73,67%), «против» 113,80 гол.(4,12 %), «воздержались» 0 (0%)

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом за октябрь 2017г. – сентябрь 2018г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 1919,38 гол.(69,42%) , «против» 113,80 гол. (4,12 %), «воздержался» 117,50 гол. (4,25%)

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на техническое обслуживание, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,39 руб./кв. м помещения на следующий отчетный период.
Голосовали: «за» 1768,60 гол. (63,97%), «против» 199,68 гол. (7,22%), «воздержались» 182,40 гол. (6,60 %)

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №66А по ул. Куйбышева, г.Владимира:

- Закрыть специальный счет в ПАО «МИНБанк» г.Москва, ИНН 7725039953.

- открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 1973,10 гол. (71,36%), «против» 51,48 гол. (1,86%), «воздержался» 126,10 гол. (4,56%)

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №66А по ул. Куйбышева, г.Владимира –ТСЖ «Куйбышева, 66А». Определить председателя правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 1889,18 гол. (68,33%), «против» 83,20 гол. (3,01%), «воздержался» 178,30 гол. (6,45%)

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 66А по ул.Куйбышева в г.Владимире в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв.метра помещения.

Голосовали: «за» 2072,18 гол. (74,95%), «против» 0 гол., «воздержался» 78,50 гол. (2,84%)

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 66А по ул. Куйбышева г.Владимира на депозитных счетах ПАО Сбербанк.

Голосовали: «за» 1973,10 гол. (71,36%), «против» 51,48 гол.(1,86%), «воздержался» 126,10 гол. (4,56%)

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

С 01 января 2019 года заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали: «за» 1734,20 гол. (62,72%), «против» 268,48 гол.(9,71%), «воздержался» 148,00 гол. (5,35%)

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Устроить спортивную площадку с хоккейными бортами на месте детской площадки на территории дома за счет спонсорских средств, принять решение о включении ее в состав общего имущества в целях осуществления последующего содержания.

Голосовали: «за» 937,00 гол. (33,89%), «против» 938,13 гол.(33,93%), «воздержался» 275,05 гол. (9,95%)

Решение не принято.

Председатель собрания:  Мурин Д.Ф.

Секретарь собрания:  Ершова С.Ю.

**Результаты подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений МКД №66А, ул. Куйбышева, г. Владимир
проводимого в форме очно-заочного голосования с 11.10.2018 по 25.10.2018**

| Голосование (1 вопр.) | | Голосование (2 вопр.) | | Голосование (3 вопр.) | | Голосование (4 вопр.) | | Голосование (5 вопр.) | |
|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
| за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
| 2036,88 | 111,80 | 1919,38 | 113,80 | 1768,60 | 199,68 | 1973,10 | 51,48 | 1889,18 | 83,20 |
| 73,67% | 412% | 69,42% | 4,12% | 63,97% | 7,22% | 71,36% | 1,86% | 68,33% | 3,01% |
| | 0,00% | | 4,25% | | 6,60% | | 4,56% | | 6,45% |
| 2150,68 | | 2150,68 | | 2150,68 | | 2150,68 | | 2150,68 | |

| Голосование (6 вопр.) | | Голосование (7 вопр.) | | Голосование (8 вопр.) | | Голосование (9 вопр.) | |
|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
| за | против | за | против | за | против | за | против |
| 2072,18 | С00 | 1973,10 | 51,48 | 1734,20 | 268,48 | 937,00 | 938,13 |
| 74,95% | 1,00% | 71,36% | 1,86% | 62,72% | 9,71% | 33,89% | 33,93% |
| | 2,84% | | 4,56% | | 5,35% | | 9,95% |
| 2150,68 | | 2150,68 | | 2150,68 | | 2150,18 | |

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____



Реестр подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений МКД №66А, ул.Куйбышева, г.Владимир проводимого в форме очно-заочного голосования 11.10.2018 по 25.10.2018

| № Кв. | S кв. м | ФИО собственника | Голосование (1 вопр.) | | Голосование (2 вопр.) | | Голосование (3 вопр.) | | Голосование (4 вопр.) | | Голосование (5 вопр.) | | Голосование (6 вопр.) | | Голосование (7 вопр.) | | Голосование (8 вопр.) | | Голосование (9 вопр.) | | | |
|-------|---------|----------------------------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|----|--------|
| | | | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
| 1 | 65,40 | Подрядчиков Владислав | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Подрядчикова Яна Александровна | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | 65,40 | | | | | 65,40 |
| 2 | 51,50 | Магомедов Малик Абдуллаидович | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | | | | |
| 3 | 52,00 | Кучеренко Василий Алексеевич | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | | | | 26,00 |
| 3 | | Кучеренко Елена Сергеевна | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | 26,00 | | | | | 26,00 |
| 4 | 47,20 | Кириллова Татьяна Валдимовна | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | 47,20 | | | | | 30,60 |
| 5 | 30,60 | Фелорова Вера Константиновна | | 30,60 | | 30,60 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 31,10 | Выставкина Татьяна Александровна | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | 31,10 | | | | | 31,10 |
| 7 | | Кременский Павел Витальевич | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | 65,00 | | | | | 65,00 |
| 7 | 65,00 | Кременский Виталий Евгеньевич | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | Кременская Наталья Александровна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 51,50 | Дементьев Владимир | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | | | | 51,50 |
| 9 | 51,70 | Зотова Татьяна Ефимовна | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | 51,70 | | | | | 51,70 |
| 10 | 47,50 | Суворов Михаил Константинович | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 30,90 | Стародубовская Екатерина | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 30,60 | Курьсев Константин | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 64,70 | Данилов Андрей Леонидович | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | 64,70 | | | | | 64,70 |
| 14 | 51,50 | Ревин Юрий Николаевич | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | Комарова Людмила Сергеевна | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | 51,50 | | | | | 51,50 |
| 15 | | Крупейников Павел Анатольевич | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 52,40 | Крупейников Павел Анатольевич | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | Кочетова Дарья Алексеевна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | Кочетова Полина Алексеевна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

